

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC
Môn: QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ
(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Điểm
1	Quá trình ra quyết định quản lý đô thị	
	• Bước 1: Xác định vấn đề	0.5
	• Bước 2: Xác định mục tiêu của việc giải quyết vấn đề	0.5
	• Bước 3: Tìm kiếm các giải pháp	0.5
	• Bước 4: So sánh và đánh giá các giải pháp	0.5
	• Bước 5: Chọn giải pháp hợp lý	0.5
	• Bước 6: Thực hiện giải pháp đã chọn	0.5
	Bước quan trọng nhất trong quá trình ra quyết định quản lý đô thị là “Xác định vấn đề”.	0.5
Giải thích.	0.5	
Tổng điểm câu 1		4.0 đ
2	Nhiệm vụ của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị:	
	- Cụ thể hóa và làm chính xác những quy định của đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị.	0.25
	- Đánh giá thực trạng xây dựng, khả năng sử dụng quỹ đất hiện có và quỹ đất dự kiến phát triển.	0.25
	- Tập hợp, cân đối các yêu cầu xây dựng tại khu cần quy hoạch.	0.25
	- Xây dựng mặt bằng sử dụng đất đai, phân chia các khu đất, quy định chế độ quản lý sử dụng đất.	0.25
	- Đề xuất định hướng kiến trúc và bảo vệ cảnh quan đô thị.	0.25
	- Nghiên cứu đề xuất các giải pháp cải tạo và xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật.	0.25
	- Phân kỳ đầu tư cải tạo và xây dựng.	0.25
	- Xác định chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.	0.25
	- Soạn thảo quy chế quản lý xây dựng.	0.25
	Các thành phần hồ sơ chủ yếu của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị:	
	- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất quy hoạch.	0.25
	- Bản đồ hiện trạng và quỹ đất xây dựng.	0.25
	- Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.	0.25
	- Sơ đồ cơ cấu quy hoạch.	0.25
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất hoặc bản đồ quy hoạch chia lô (đối với đồ án quy hoạch chia lô).	0.25	

- Sơ đồ tổ chức không gian quy hoạch – kiến trúc cảnh quan.	0.25
- Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.	0.25
- Bản đồ tổng hợp đường dây và đường ống kỹ thuật.	0.25
- Hồ sơ chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.	0.25
Đưa ra ví dụ minh họa cho một trong các thành phần của hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị.	1.5
Tổng điểm câu 2	6.0 đ